

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị có tài sản, đơn vị tổ chức đấu giá

- Đơn vị có tài sản: Ban phục vụ lễ tang Hà Nội; Địa chỉ: Số 125 Phùng Hưng, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành; Địa chỉ: Số 9 phố Lương Khánh Thiện, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0243.6620.888.

2. Tài sản đấu giá: Lô tài sản đã qua sử dụng cũ hỏng (Thông tin chi tiết tài sản xem tại hồ sơ mời tham gia đấu giá).

* Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng của Ban phục vụ lễ tang Hà Nội. Ban phục vụ lễ tang Hà Nội được phép bán thanh lý theo quy định của cấp có thẩm quyền.

* Tình trạng pháp lý của tài sản theo:

+ Quyết định số 794/QĐ-SLĐTBXH ngày 28/7/2023 của Sở Lao động – Thương binh và Xã hội Hà Nội về việc thanh lý tài sản của Ban phục vụ lễ tang Hà Nội;

+ Chứng thư thẩm định giá số 2310044/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/12/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

+ Quyết định số 30/QĐ-BPVLТ ngày 16/01/2024 của Ban phục vụ lễ tang Hà Nội về việc định giá khởi điểm các thiết bị máy móc cũ, hỏng thanh lý của Ban phục vụ lễ tang Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 75.827.700 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm chi phí liên quan đến việc di dời, phá dỡ, quản lý, xử lý tài sản theo quy định pháp luật, trông giữ tài sản, các loại thuế và phí... Mọi chi phí này do khách hàng trúng đấu giá thanh toán.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (Trong giờ hành chính): Từ ngày 27/3/2024 đến hết ngày 28/3/2024 tại Nghĩa trang Văn Điển, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, Nộp hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước.

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 25/3/2024 đến hết ngày 02/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành (Số 9 phố Lương Khánh Thiện, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

Sau khi khách hàng mua hồ sơ, khách hàng vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn> đăng ký tài khoản đấu giá trực tuyến để được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản và các nội dung cần thiết khác thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 25/3/2024 đến hết ngày 02/4/2024, khách hàng chọn một trong hai phương thức sau để thực hiện:



+ Trường hợp thực hiện thủ tục nộp hồ sơ trực tiếp: Khách hàng đến trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành đúng thời gian quy định để nộp hồ sơ.

+ Trường hợp thực hiện thủ tục nộp hồ sơ trực tuyến, khách hàng phải thực hiện đầy đủ hai bước sau đúng thời gian quy định mới được coi là **đã nộp hồ sơ**:

* Bước 1: Khách hàng truy cập vào website <https://lacvietauction.vn> để đăng ký/dăng nhập tài khoản, khách hàng scan các thành phần hồ sơ (đã điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên) nêu tại Điều 5 Quy chế cuộc đấu giá số 0320/2024/QC-ĐG ngày 20/3/2024 do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành ban hành để đăng tải lên website, sau đó kích vào nút "**Đăng ký tham gia đấu giá**" để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

* Bước 2: Khách hàng gửi đầy đủ thành phần hồ sơ bản giấy (Quy định tại Điều 5 Quy chế cuộc đấu giá số 0320/2024/QC-ĐG ngày 20/3/2024 do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành ban hành) qua đường bưu điện/trực tiếp đến Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành trước thời hạn kết thúc nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Thời gian Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành nhận được hồ sơ do đơn vị Bưu chính chuyển đến là thời gian xác nhận khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

b. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ.

c. Tiền đặt trước: 8.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/4/2024 đến hết ngày 04/4/2024.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, bán theo hiện trạng tài sản, bán một lần cả lô.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, tham gia đấu giá và các quy định khác: Theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 05/4/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://lacvietauction.vn>).

* Khách hàng đọc, nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá số 0320/2024/QC-ĐG ngày 20/3/2024 do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành ban hành kèm theo Thông báo này.



QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55/2024/HĐĐG ký ngày 26/02/2024

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55/2024/HĐĐG ký ngày 26/02/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành với Ban phục vụ lễ tang Hà Nội về việc bán đấu giá tài sản thanh lý.

Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành (Công ty đấu giá Phúc Thành) ban hành quy chế cuộc đấu giá tài sản như sau:

CHƯƠNG I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Đối tượng tham gia đấu giá

Các khách hàng có đủ các điều kiện sau đây thì được tham gia đấu giá:

- 1- Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- 2- Tuân thủ các quy định tại Quy chế này;
- 3- Đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 5 Quy chế này;
- 4- Không thuộc các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản và luật chuyên ngành (nếu có).

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá

1- Việc đấu giá tài sản phải tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

2- Người mua được tài sản đấu giá là người trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá, được coi là đã chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản.

3- Cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ 02 (hai) khách hàng trở lên tham gia đấu giá.

4- Việc đấu giá tài sản trong trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì sẽ xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

CHƯƠNG II

THỦ TỤC CHUẨN BỊ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Điều 3. Đơn vị có tài sản, tài sản đấu giá, nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản, giá khởi điểm, bước giá và các thông tin liên quan.

- Đơn vị có tài sản: Ban phục vụ lễ tang Hà Nội (Địa chỉ: Số 125 Phùng Hưng, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Tài sản đấu giá: Lô tài sản đã qua sử dụng cũ hỏng. Cụ thể:

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
1	Xe điện TILO (6 chỗ)	Cái	1
2	Bồn chứa gas 10 tấn (HTLPG-F20/18-18)	Cái	1
3	Máy hóa hơi lò gas (1ĐT)	Cái	1
4	Máy hóa hơi lò gas (2ĐT)	Cái	1
5	Lò hỏa táng gas Crawford Elite C1000H (M113)	Cái	1
6	Lò hỏa táng gas Crawford Elite C1000H (M114)	Cái	1

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Nghĩa trang Văn Điển, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

* **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng của Ban phục vụ lễ tang Hà Nội. Ban phục vụ lễ tang Hà Nội được phép bán thanh lý theo quy định của cấp có thẩm quyền.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản theo:**

+ Quyết định số 794/QĐ-SLĐTBXH ngày 28/7/2023 của Sở Lao động – Thương binh và Xã hội Hà Nội về việc thanh lý tài sản của Ban phục vụ lễ tang Hà Nội;

+ Chứng thư thẩm định giá số 2310044/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/12/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

+ Quyết định số 30/QĐ-BPVLТ ngày 16/01/2024 của Ban phục vụ lễ tang Hà Nội về việc định giá khởi điểm các thiết bị máy móc cũ, hỏng thanh lý của Ban phục vụ lễ tang Hà Nội.

- **Giá khởi điểm:** 75.827.700 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng*).

Giá khởi điểm không bao gồm chi phí liên quan đến việc di dời, quản lý, xử lý tài sản theo quy định pháp luật, trông giữ tài sản, các loại thuế và phí... Mọi chi phí này do khách hàng trúng đấu giá thanh toán.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*). Cách thức trả giá được quy định tại Điều 9 Quy chế này.

- **Tiền bán hồ sơ:** 150.000 đồng/1 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 8.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám triệu đồng*).

Điều 4. Thời gian thực hiện đấu giá tài sản.

1. Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá** (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 25/3/2024 đến hết ngày 02/4/2024 tại Công ty đấu giá Phúc Thành (Số 9 phố Lương Khánh Thiện, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

Sau khi khách hàng mua hồ sơ, khách hàng vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn> đăng ký tài khoản đấu giá trực tuyến để được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản và các nội dung cần thiết khác thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- **Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá** (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 25/3/2024 đến hết ngày 02/4/2024, khách hàng chọn một trong hai phương thức sau để thực hiện:

+ Trường hợp thực hiện thủ tục nộp hồ sơ trực tiếp: Khách hàng đến trụ sở Công ty đấu giá Phúc Thành đúng thời gian quy định để nộp hồ sơ.

+ Trường hợp thực hiện thủ tục nộp hồ sơ trực tuyến, khách hàng phải thực hiện đầy đủ hai bước sau đúng thời gian quy định mới được coi là **đã nộp hồ sơ**:

* **Bước 1:** Khách hàng truy cập vào website <https://lacvietauction.vn> để đăng ký/dăng nhập tài khoản, khách hàng scan các thành phần hồ sơ (*đã điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ*

họ tên) nêu tại Điều 5 Quy chế này để đăng tải lên website, sau đó kích vào nút “**Đăng ký tham gia đấu giá**” để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

* Bước 2: Khách hàng gửi đầy đủ thành phần hồ sơ bản giấy (Quy định tại Điều 5 Quy chế này) qua đường bưu điện/trực tiếp đến Công ty đấu giá Phúc Thành trước thời hạn kết thúc nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Thời gian Công ty đấu giá Phúc Thành nhận được hồ sơ do đơn vị Bưu chính chuyển đến là thời gian xác nhận khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản (Trong giờ hành chính): Từ ngày 27/3/2024 đến hết ngày 28/3/2024 tại nơi có tài sản nêu tại Điều 3 Quy chế này.

* Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản cần liên hệ với Công ty đấu giá Phúc Thành để được sắp xếp bố trí thời gian đi xem.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính): Từ ngày 02/4/2024 đến hết ngày 04/4/2024.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyên khoản.

- Thông tin nộp tiền đặt trước như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành

+ Nội dung nộp tiền: (Tên Khách hàng tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Ban phục vụ lễ tang Hà Nội.

+ Số tài khoản: 1991 000 19 19 189

+ Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hồng Hà - Phòng giao dịch Tân Mai.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Phúc Thành đúng thời hạn quy định (Phí chuyển khoản do khách hàng chịu). Trường hợp số tiền đặt trước nộp không đủ hoặc tài khoản Công ty đấu giá Phúc Thành báo Có đến trước hoặc sau thời hạn quy định tại Điều 4 Quy chế này đều coi là không hợp lệ, khách hàng không được tham gia đấu giá.

4. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến.**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, bán theo hiện trạng tài sản, bán một lần cả lô.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 05/4/2024

- Địa điểm đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn>

Điều 5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá.

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

1.1. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định tại Quy chế này cho Công ty đấu giá Phúc Thành trong thời gian quy định;

1.2. Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế này cho Công ty đấu giá Phúc Thành trong thời gian quy định;

1.3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành theo đúng thời gian đã thông báo, thành phần hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

2.1. 01 bản chính đơn đăng ký tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Phúc Thành phát hành).

2.2. 01 bản chính Giấy ủy quyền hợp lệ (Trong trường hợp ủy quyền).

2.3. 01 bản sao có công chứng/chứng thực các giấy tờ sau:

- Trường hợp khách hàng trực tiếp tham gia đấu giá:

+ Đối với pháp nhân: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.

+ Đối với cá nhân: Giấy CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu.

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp tham gia đấu giá:

+ Đối với pháp nhân: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Căn cước công dân/Hộ chiếu của người được ủy quyền tham gia đấu giá.

+ Đối với cá nhân: Giấy CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu của Người ủy quyền và Người được ủy quyền tham gia đấu giá.

2.4. Giấy đề nghị trả lại tiền đặt trước (theo mẫu của Công ty đấu giá).

Lưu ý:

- Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng theo quy định.

- Khách hàng phải nộp đủ thành phần hồ sơ nêu trên, mọi sự điều chỉnh giấy tờ hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ chưa kết thúc.

- Các bản sao y phải được Công chứng/chứng thực. Thời hạn công chứng/chứng thực không quá 6 tháng kể từ thời điểm hết hạn nộp hồ sơ.

Điều 6. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

1. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Phúc Thành (theo Điều 4 Quy chế này) đúng thời gian quy định.

2. Khách hàng tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

3. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước không đủ, nộp không đúng thời hạn quy định thì không được tham gia đấu giá, trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Khách hàng phải đến Công ty đấu giá Phúc Thành để cung cấp thông tin số tài khoản để Công ty đấu giá Phúc Thành chuyển trả lại tiền đặt trước. Số tiền nhận lại không được tính lãi suất trong bất kỳ trường hợp nào.

- Khách hàng không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Khách hàng trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước sau khi thanh toán đủ tiền mua tài sản cho Đơn vị có tài sản.

Lưu ý: Các khách hàng được nhận lại số tiền đặt trước = Số tiền đặt trước đã nộp - Phí chuyển khoản.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá vi phạm một trong các quy định tại Điều 13 của Quy chế này thì sẽ không được trả lại khoản tiền đặt trước.

CHƯƠNG III TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

Điều 7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo Điều 5 Quy chế này và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Phúc Thành đúng quy định tại Quy chế này.

- Khách hàng vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn> để đăng ký tài khoản đấu giá trực tuyến và được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 8 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Khách hàng tham gia đấu giá tự chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) trong việc đăng ký và sử dụng tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn>.

Điều 8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên website <https://lacvietauction.vn>.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trên website lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ thường trú theo Căn cước công dân/Chứng minh nhân dân;
- Giới tính;
- Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Tải lên website ảnh mặt trước và mặt sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (mới nhất); nơi cấp (mới nhất) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;

- Tải lên website file scan Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

Lưu ý:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Website <https://lacvietauction.vn>. Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Website <https://lacvietauction.vn>.

- Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 9. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá

1. Công ty đấu giá Phúc Thành đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

2. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký và cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên website <https://lacvietauction.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

3. Khách hàng tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Khách hàng tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

Lưu ý:

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty đấu giá Phúc Thành và Đơn vị có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

- Ngày là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

- Giờ là giờ được ghi nhận trên hệ thống Website lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

- Thời gian là thời gian của hệ thống Website lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

4. Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên N nhân bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = (\text{Giá khởi điểm}) + (N) \times (\text{bước giá})$

(N) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... v.v). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

5. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Công ty đấu giá Phúc Thành phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định khách hàng trúng đấu giá như sau:

Khách hàng trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất, không thấp hơn giá khởi điểm và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi

giấy
sng

nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

6. Đấu giá viên được Công ty đấu giá Phúc Thành phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định khách hàng trúng đấu giá công bố khách hàng trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

7. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của khách hàng tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty đấu giá Phúc Thành ngay sau khi công bố khách hàng trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 10. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Công ty đấu giá Phúc Thành thông báo kết quả đấu giá cho khách hàng trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 11. Biên bản cuộc đấu giá

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của khách hàng trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Khách hàng trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của khách hàng này không được hoàn trả và số tiền này thuộc về đơn vị có tài sản.

Điều 12. Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 14 Quy chế này.

6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 13. Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước

Khách hàng tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là khách hàng tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên website đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 12 Quy chế này.
 3. Khách hàng trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.
 4. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 14 của Quy chế này.
 5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 15 của Quy chế này.
- Xử lý tiền đặt trước: Theo quy định Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Điều 14. Rút lại giá đã trả

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Điều 15. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá (Khi đó người trúng đấu giá sẽ bị mất tiền đặt trước do từ chối kết quả trúng đấu giá) và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất.

- Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”.

- Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 (hai mươi tư) giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 16. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay bằng văn bản cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo bằng văn bản cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

CHƯƠNG IV **THỜI HẠN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN, THANH TOÁN** **VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN**

Điều 17. Thời hạn ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền mua tài sản đấu giá.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc bán đấu giá thành Khách hàng trúng đấu giá đến Đơn vị có tài sản để ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (*nội dung Hợp đồng mua bán theo mẫu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết. Khách hàng trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản một lần bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản cho Đơn vị có tài sản. Nếu chậm thanh toán so với tiến độ thanh toán nêu trên hoặc không đến ký kết hợp đồng mua bán, khách hàng trúng đấu giá bị xem là đơn phương hủy bỏ hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản bán đấu giá và toàn bộ số tiền đã nộp (*tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá*) thuộc về Đơn vị có tài sản bán đấu giá.

Điều 18. Thời hạn, phương thức bàn giao tài sản đấu giá

Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày Đơn vị có tài sản nhận đủ số tiền bán tài sản do khách hàng trúng đấu giá thanh toán thì Đơn vị có tài sản tổ chức bàn giao trực tiếp toàn bộ tài sản, hồ sơ liên quan cho khách hàng trúng đấu giá.

Trường hợp phát sinh vướng mắc làm chậm công tác bàn giao tài sản, các giấy tờ có liên quan đến tài sản bán đấu giá Đơn vị có tài sản và khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thông báo cho nhau bằng văn bản trên cơ sở cùng nhau bàn bạc, tự giải quyết sự việc. Đơn vị có tài sản tự chịu trách nhiệm và bồi thường về những thiệt hại gây ra cho khách hàng trúng đấu giá (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành.

Địa điểm bàn giao tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá nêu tại Điều 3 Quy chế này.

CHƯƠNG V **TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN**

Điều 19. Trách nhiệm của Khách hàng tham gia đấu giá.

Tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực trong hồ sơ tham gia đấu giá; đảm bảo đủ điều kiện được tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

Tự đi xem hiện trạng tài sản đúng thời gian quy định, nghiên cứu Hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản, nghiên cứu kỹ bản Quy chế này trước khi nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Mọi khiếu nại thắc mắc, hay có sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá Phúc Thành giải quyết trước thời hạn kết thúc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì coi như khách hàng đã chấp nhận thông tin liên quan đến tài sản bán đấu giá. Mọi khiếu nại liên quan đến tài sản sau khi kết thúc thời hạn nộp Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được giải quyết.

Khách hàng tham gia đấu giá được coi là đã chấp thuận hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và tuân thủ quy định tại quy chế này.

Nghiêm chỉnh chấp hành Quy chế này, đảm bảo trật tự nơi tổ chức bán đấu giá. Mọi hành vi gây rối, mất trật tự hoặc thông đồng gây thiệt hại cho Đơn vị có tài sản sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 20. Trách nhiệm của Khách hàng mua được tài sản

Tự liên hệ với Đơn vị có tài sản để nhận tài sản đúng như hiện trạng tài sản đã xem xét, đăng ký tham gia đấu giá.

Tự thực hiện và chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan đến toàn bộ tài sản trúng đấu giá, tính từ ngày tài sản được nhận trên thực tế. Các khoản chi phí liên quan đến việc nhận tài sản như: Chi phí thuê nhân công, thuê phương tiện vận chuyển máy móc, thiết bị phục vụ cho việc nhận tài sản; tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, thu dọn, di dời phế liệu (gạch, đá, bê tông ...) đến nơi cho phép đổ phế thải, xử lý tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật và hoàn trả mặt bằng sau phá dỡ di dời theo yêu cầu của Đơn vị có tài sản. Đơn vị có tài sản và Công ty đấu giá Phúc Thành không chịu bất kỳ một khoản chi phí nào trong suốt quá trình giao toàn bộ tài sản cho người trúng đấu giá, tính từ ngày bàn giao tài sản.

Tự chịu trách nhiệm và chịu mọi chi phí cho việc xử lý tài sản trúng đấu giá theo yêu cầu, hướng dẫn của Đơn vị có tài sản và theo quy định của pháp luật có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá.

Tự đảm bảo an toàn lao động, an toàn cháy nổ trong suốt quá trình giao nhận tài sản.

Điều 21. Trách nhiệm của Công ty đấu giá Phúc Thành

Thực hiện theo đúng các quy định tại quy chế này và Luật đấu giá tài sản.

Không giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản bán đấu giá; Không chịu trách nhiệm về chất lượng, chủng loại cũng như sự thiếu đồng bộ, chi tiết phụ kiện kèm theo tài sản bán đấu giá.

Điều 22. Trách nhiệm của Đơn vị có tài sản.

Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem xét hiện trạng tài sản, tham khảo kỹ, đầy đủ Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản. Vì vậy, Đơn vị có tài sản chịu trách nhiệm giải quyết mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản, bàn giao đúng hiện trạng tài sản như khách hàng đã tham khảo xem xét thực tế.

CHƯƠNG VI CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

Điều 23. Chịu rủi ro và bất khả kháng.

Đơn vị có tài sản chịu rủi ro đối với tài sản bán đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận bàn giao tài sản bán đấu giá. Công ty đấu giá Phúc Thành không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra đối với tài sản bán đấu giá nói trên.

Cuộc bán đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch họa, có yêu cầu ngừng mở cuộc bán đấu giá, huỷ bỏ kết quả bán đấu giá, huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá của Đơn vị có tài sản, Cơ quan chức năng có thẩm quyền ... thì Đơn vị có tài sản, Công ty đấu giá, các khách hàng tham gia đấu giá và người mua được tài sản phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 24. Tổ chức thực hiện.

Cán bộ của Công ty đấu giá, người tham gia đấu giá và các cá nhân/tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

Các trường hợp không được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này thì được xử lý theo các quy định tại luật Đấu giá tài sản và các pháp luật liên quan.



Nguyễn Thị Thanh Tùng